

Descripción del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de Subestación y Línea de Transmisión en Tezel?

CPS Energy planea construir y operar una nueva subestación eléctrica y conectarse a una línea de transmisión de alto voltaje existente en la parte noroeste del Condado de Bexar en el área al oeste de la IH10 y dentro de la Carretera 1604 cerca de la intersección de las Carreteras Guilbeau y Tezel. Es necesaria una subestación para reducir el alto voltaje de la electricidad que entra desde una línea de transmisión a un voltaje más bajo que pueda distribuirse directamente a los usuarios finales en el área circundante. Se construirán nuevas estructuras de transmisión para conectar la nueva subestación a una línea de transmisión existente.

¿Por qué se necesita la subestación en esta área?

La nueva subestación es necesaria para apoyar el crecimiento en el área y mejorar la confiabilidad al acortar las líneas de distribución existentes que proveen electricidad a hogares y negocios, lo que reduce el potencial de sobrecarga y cortes.

¿Cuánta superficie de terreno se necesita para esta nueva subestación?

La nueva subestación requerirá como mínimo 2 acres.

¿Qué es una línea de transmisión?

Una línea de transmisión consiste en estructuras de acero especialmente diseñadas y cables que transportan electricidad a largas distancias a altos voltajes.

¿Cómo se provee la electricidad a los hogares y los negocios?

Por lo general, la electricidad se genera a partir de plantas de energía eléctrica ubicadas en una zona apartada (incluidas las granjas eólicas y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación apartadas a subestaciones más cercanas a los centros de población a través de un sistema de líneas de transmisión de alto voltaje. Una vez en una subestación, la electricidad se reduce a un nivel de voltaje apropiado para su distribución a los clientes. Luego, la electricidad viaja desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, suministrando electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se espera que la construcción del Proyecto de Subestación y Línea de Transmisión en Tezel comience a mediados de 2022.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto?

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes a partir de las 8 a.m. - 5 p.m. El trabajo de fin de semana se realizará según sea necesario.

Rutas de Líneas de Transmisión y Sitios de Subestaciones

¿Dónde se ubicará la nueva subestación?

Se han identificado varios posibles sitios para la subestación, así como múltiples rutas de transmisión que ofrecen diferentes opciones para llevar electricidad a la subestación. Al determinar las diversas opciones de ruta de la línea de transmisión, CPS Energy y sus consultores recopilan información de la comunidad y los funcionarios y agencias federales, estatales y locales. Dichos aportes se recopilan en un Informe de Evaluación Ambiental, que se utiliza para comparar y evaluar las opciones de ruta de transmisión y sitio de subestación.

¿Quién selecciona la ruta final de la línea de transmisión y el sitio de la subestación?

El equipo del proyecto de CPS Energy evalúa toda la información que se ha reunido y recopilado con respecto a la ruta de la línea de transmisión y las opciones del sitio de la subestación. El equipo del proyecto presentará estos datos y su recomendación a la Junta de Fiduciarios de CPS Energy, que finalmente aprobará el sitio de la subestación y la ruta de la línea de transmisión, ya que se encuentra dentro de los límites de la ciudad de San Antonio.

Medioambiental

¿Será necesario quitar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

Sí, a menudo se requiere cierta remoción de árboles y otra vegetación para construir y operar líneas de transmisión y sitios de subestación de manera segura y confiable. CPS Energy trabaja con propietarios y comunidades para cumplir de manera responsable con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto en los árboles y otra vegetación, quitando árboles y otra vegetación solo donde sea necesario para operar de manera segura y confiable la línea de transmisión y las instalaciones de subestación.

¿El proyecto afectará a especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy llevará a cabo estudios para identificar especies de plantas y vida silvestre en peligro de extinción en las cercanías del proyecto y se compromete a realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que las especies de plantas y vida silvestre en peligro de extinción no se vean afectadas negativamente como resultado de la construcción y operación de las instalaciones del proyecto.

CPS Energy eliminará árboles y otra vegetación solo donde sea necesario para operar de manera segura y confiable las instalaciones de la subestación y la línea de transmisión.

Infraestructura

¿Cómo será el poste de la línea de transmisión?

CPS Energy generalmente utiliza estructuras tubulares de acero galvanizado como un poste individual, aunque se pueden utilizar otros tipos de estructuras cuando las circunstancias lo justifiquen.

¿Qué tipo de cerca se instalará alrededor del perímetro de la subestación?

La barrera perimetral típica de CPS Energy es una cerca de alambre. Sin embargo, la subestación en Tezel tendrá una combinación de una cerca de alambre y una pared en los lados que dan a propiedades residenciales y carreteras.

¿La subestación o las líneas de transmisión crearán campos eléctricos y magnéticos (EMF) para las personas que viven cerca?

Las subestaciones y las líneas de transmisión están diseñadas para operar de manera segura para las personas que viven y trabajan cerca y no se prevé que produzcan ningún efecto EMF adverso para las personas en sus cercanías. Para obtener más información sobre EMF, visite

<https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf/index.cfm>

Bienes Inmuebles

¿Esta nueva subestación afectará el valor de mi propiedad?

Los estudios de evaluación tienden a mostrar que la presencia de subestaciones no afecta sustancialmente los valores de las propiedades de manera adversa.

¿Qué derechos tienen los propietarios cuando una empresa de servicios públicos adquiere un sitio de subestación aprobado o el derecho de paso de la línea de transmisión necesaria?

Los propietarios cuya propiedad será atravesada por la ruta aprobada de la línea de transmisión o de quienes se adquirirán los terrenos para el sitio de la subestación tienen derechos muy específicos, que generalmente se establecen en la Declaración de Derechos del Propietario de Terrenos de Texas publicada por el Abogado General de Texas, un copia de la cual se puede encontrar actualmente en <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/LandownersBillofRights.pdf>.

Se alienta a los propietarios interesados a revisar ese documento para familiarizarse con sus derechos reconocidos por la ley. Los propietarios afectados recibirán una copia de la Declaración de Derechos del Propietario de Terrenos de Texas de CPS Energy por el Correo de los Estados Unidos antes de negociar un derecho de acceso a la propiedad.

¿Qué es un “dominio eminente/expropiación”?

Es el derecho de un gobierno, o su agente, de adquirir una propiedad privada para uso público, con el pago de una compensación por la propiedad adquirida.

¿Cómo se verán afectados los propietarios a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

CPS Energy adquirirá un derecho de propiedad conocido como derecho de acceso a la propiedad por la longitud de la línea de transmisión de los propietarios existentes. De acuerdo con los términos del derecho de acceso a la propiedad, la vegetación que crece debajo de la línea de transmisión se recortará y, en algunos casos, se eliminará para permitir la construcción de la línea. El documento de derecho de acceso a la propiedad también abordará cuestiones tales como carreteras, cercas, derechos de acceso y notificación, y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de la línea de transmisión de CPS Energy.

¿Cuánto paga CPS Energy por adquirir los derechos de propiedad de los propietarios?

CPS Energy evalúa el valor de la propiedad utilizando prácticas estándar de la industria y ofrece al propietario un valor justo de mercado para los derechos de propiedad que se adquirirán.

Próximos Pasos

¿Qué sucede después de la Transmisión de Video de Open House [Casa Abierta]?

El equipo de proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluidas las aportaciones públicas recibidas. El equipo del proyecto identificará posibles rutas de líneas de transmisión y sitios de subestaciones basándose en la consideración de los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos, y la integridad ambiental. El equipo presentará esta información y la recomendación de su sitio a la Junta de Fiduciarios de CPS Energy para su aprobación.

Puede seguir el progreso del proyecto en www.cpsenergy.com, busque “Tezel”.